Følgende fordringer har fortrinsret i ejendommen.
**Disse krav bliver ikke sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, der står vi selv/Betalingskontoret for inddrivelsen = Ingen fordringstype er nødvendig:**

* Ejendomsskat, jf. tinglysningslovens § 4, stk. 1 og ejendomsbeskatningslovens § 29.
* Vand – vedligeholdelse, jf. tinglysningslovens § 4, stk. 2 og 3.
* Spildevand – vedligeholdelse, jf. tinglysningslovens § 4, stk. 2 og 3.
* Vej og fortov – anlæg, jf. vejloven, offentlige veje § 138 og lov om private fællesveje § 100, stk. 1.
* Vej og fortov – vedligeholdelse, jf. tinglysningslovens § 4, stk. 2 og 3 og lov om private fællesveje § 100, stk. 1.
* Vej – renholdelse, snerydning mv., jf. tinglysningslovens § 4, stk. 2 og 3.
* El, gas og varme – vedligeholdelse, jf. tinglysningslovens § 4, stk. 2 og 3.
* Vandløb – forskudsvis afholdte udgifter, jf. vandløbslovens § 65, stk. 1.
* Bortskaffelse af affald – husholdninger, jf. miljøbeskyttelseslovens § 48, stk. 6.
* Rottebekæmpelse – forskudsvis afholdte udgifter, jf. miljøbeskyttelseslovens § 17, stk. 5.
* Rottebekæmpelse, årligt gebyr, jf. miljøbeskyttelseslovens § 18, stk. 3.
* Gebyrer, beløb som er forskudsvis udredt – byggetilladelse, jf. byggelovens § 29.
* Skorstensfejning og brandpræventivt tilsyn – forskudsvis afholdte udgifter, jf. skorstensbekendtgørelsen, § 14, stk. 2.
* Brandsikring – gennemført på ejerens bekostning, jf. lov om brandsikring af ældre beboelsesbygninger, § 15, stk. 2.
* Indbetaling til Grundejernes Investeringsfond, jf. boligreguleringslovens § 22a, stk. 6.
* Kommunens pligt til at sørge for el, vand og varme i en udlejningsejendom, når udlejer forsømmer sin pligt, jf. lejelovens § 46b, stk. 4.
* Vejbelysning, jf. lov om private fællesveje § 100, stk. 1 og 2.